

CRETEIL | BOISSY-ST-LEGER

En Île-de-France, situé au Sud Est de Paris, au cœur du département du Val de Marne, ce territoire a une activité économique qui se concentre principalement autour de Créteil, préfecture du département, et Bonneuil-s/Marne, avec le port autonome.

ACCES

A6, A4, A104 (Francilienne) et A86
SNCF Gare de Lyon
RER Lignes A, C et D
Métro Ligne 8
TCSP
Aéroport International de Paris-Orly
Fluvial (Port de Bonneuil)



DONNEES GENERALES

	Idf	Territoire étude	Part
Superficie (km ²)	12 012	126,50	1,05%
Population	12 117 131	479 321	3,96%
Population active	6 097 147	323 239	5,30%
Nbre d'emplois	5 691 029	164 877	2,90%
Nbre d'entreprises *	1 395 594	41 157	2,95%

Insee 2016 | * 2015

Pôles de compétitivité	4	Finance Innovation Medicen Paris Région Cap Digital Paris Région Mov'eo
------------------------	---	--

LE MARCHÉ

Territoire	Offre immédiate 31/12/2019 m ²	Nbre de programmes	Valeur locative moyenne €/m ²	Offre future m ²	Demande placée 2019 m ²	Nbre de transactions	Valeur locative moyenne €/m ²
Créteil et environs (1)	-	-	-	-	-	-	-
Bonneuil-s/Marne et environs (2)	17 222	3	97	-	507	1	80
Autre communes (3)	17 486	1	45	-	-	-	-

(1) Créteil, Alfortville, Maisons-Alfort, Choisy-le-Roi, St Maur des Fossés

(2) Bonneuil-s/Marne, Valenton, Villeneuve-St-Georges, Limeil-Brévannes, Sucy-en-Brie, Boissy-St-Léger

(3) Ormesson-s/Marne, Noisieu, la Queue-en-Brie, Santeny, Marolles-en-Brie, Villecresnes, Mandres-les-Roses, Périgny

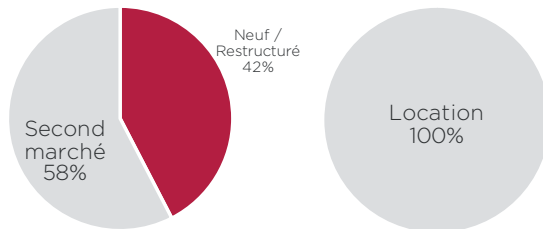
Bien que jugées fiables, les informations que nous avons utilisées pour cette étude ne peuvent être garanties, ni engager la responsabilité d'Advenis Conseil. La reproduction de tout ou partie de la présente étude est autorisée sous réserve d'en mentionner la source.

L'offre immédiate

Offre disponible ↑ 103 %

Valeurs locatives ↑ 12 %

34 708 m² | 4 Programmes



Segmentation de l'offre

< 500 m ²	0%
500 - 2 000 m ²	0%
2 000 - 5 000 m ²	100%
5 000 - 10 000 m ²	93%
> 10 000 m ²	50%

Valeur locative Moyenne 84 €/m² | Prime * NS

Neuf / Restructuré : 85 à 125 €/m²
Second marché : 45 à 80 €/m²

La demande placée

Demande placée ↓ 100 %

Délai théorique d'écoulement du stock ↑ 24 mois

Valeurs locatives

507 m² | 1 Transaction | Délai théorique d'écoulement du stock 37 mois



Segmentation de la demande placée

< 500 m ²	0%
500 - 2 000 m ²	100%
2 000 - 5 000 m ²	0%
5 000 - 10 000 m ²	0%
> 10 000 m ²	0%

Valeur locative Moyenne 80 €/m² | Prime * NS

Neuf / Restructuré :
Second marché : 80 €/m²

L'offre future

Offre future ↓

Aucune Offre recensée

Tendance N/N-1 | NC = non communiqué | NS = non significatif | * moyenne des 5 valeurs les plus élevées | graphes réalisés sur les volumes (m²)
Sources EXPLORE, HBS, Advenis RES