

En Île-de-France, le cœur de ce territoire est constitué par la communauté d'agglomération de St Quentin-en-Yvelines. Cette dernière s'identifie comme le 2ème pôle économique de l'Ouest parisien et s'inscrit dans l'OIN Paris-Saclay.

Elle accueille de nombreux sièges sociaux, des centres de recherche et de développement, ainsi que de nombreuses PME, dans des secteurs d'activités diversifiés tels que l'automobile, l'aéronautique, la construction, les biens d'équipement ou les services aux entreprises.

## ACCES

A12, A13, A86  
N10, N12, N118  
RER Lignes B et C  
SNCF Gares Montparnasse et la Défense  
Aérodromes de Toussus-le-Noble et Chavenay  
Aéroport international de Paris-Orly

## DONNEES GENERALES

	Idf	Territoire étude	Part
Superficie (km²)	12 012	233,98	1,95%
Population	12 117 131	244 185	2,02%
Population active	6 097 147	123 329	2,02%
Nbre d'emplois	5 691 029	135 223	2,38%
Nbre d'entreprises	1 092 889	13 406	1,23%

Insee 2016



Pôles de compétitivité	8	Finance Innovation Medicen Paris Région Cap Digital Paris Région Mov'eo	System@tic Advancity Cosmetic Valley ASTech
------------------------	---	--	--

## LE MARCHÉ

Territoire	Offre immédiate 30/06/2019 m²	Nbre de programmes	Valeur locative moyenne €/m²	Offre future m²	Demande placée 1er sem 2019 m²	Nbre de transactions	Valeur locative moyenne €/m²
CA de St Quentin en Yvelines (1)	59 142	19	63	-	4 158	2	NC
Châteaufort et environ (2)	-	-	-	-	-	-	-
Autres communes (3)	-	-	-	-	-	-	-

(1) Les Clayes-sous-Bois, Coignières, Guyancourt, Elancourt, Magny-les-Hameaux, Maurepas, Montigny-le-Bretonneux, Plaisir, Trappes, la Verrière, Voisins-le-Bretonneux, Villepreux

(2) Châteaufort, Toussus-le-Noble, Villiers-le-Bâcle et St-Rémy-les-Chevreuses

(3) Chavenay, Davron et Thiverval-Grignon

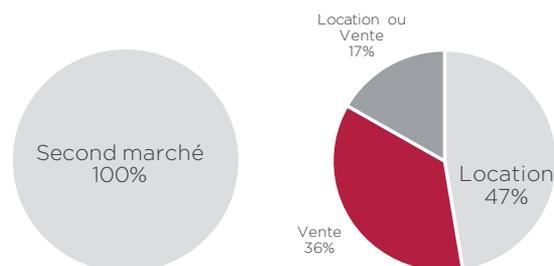
Bien que jugées fiables, les informations que nous avons utilisées pour cette étude ne peuvent être garanties, ni engager la responsabilité d'Advenis Conseil. La reproduction de tout ou partie de la présente étude est autorisée sous réserve d'en mentionner la source.

L'offre immédiate

Offre disponible ↓ **18 %**

Valeurs locatives →

59 142 m<sup>2</sup> | 19 Programmes



Segmentation de l'offre

< 500 m <sup>2</sup>	13%
500 - 2 000 m <sup>2</sup>	49%
2 000 - 5 000 m <sup>2</sup>	71%
5 000 - 10 000 m <sup>2</sup>	42%
> 10 000 m <sup>2</sup>	0%

Valeur locative Moyenne 63 €/m<sup>2</sup> | Prime \* 72 €/m<sup>2</sup>

Neuf / Restructuré :  
Second marché : 45 à 75 €/m<sup>2</sup>

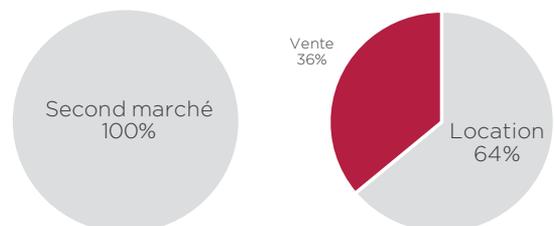
La demande placée

Demande placée ↓ **93 %**

Délai théorique ↑ **2 mois**  
d'écoulement du stock

Valeurs locatives

4 158 m<sup>2</sup> | 2 Transactions | Délai théorique d'écoulement du stock 24 mois



Segmentation de la demande placée

< 500 m <sup>2</sup>	0%
500 - 2 000 m <sup>2</sup>	36%
2 000 - 5 000 m <sup>2</sup>	64%
5 000 - 10 000 m <sup>2</sup>	0%
> 10 000 m <sup>2</sup>	0%

Valeur locative Moyenne NS | Prime \* NS

Neuf / Restructuré :  
Second marché : NC

L'offre future

Offre future →

Aucune offre recensée