

Grâce au développement des liaisons à grande vitesse, au centre tertiaire Euralille et à l'ensemble des projets innovants qu'elle développe, Lille Métropole s'inscrit désormais parmi les grandes métropoles européennes.

Par sa position géographique stratégique, au carrefour de l'Europe du Nord-Ouest, elle se situe à deux pas de trois principales capitales européennes : Londres, Bruxelles et Paris.

Dotée de savoirs-faire reconnus, elle donne priorité à la dimension européenne de son développement.

ACCES

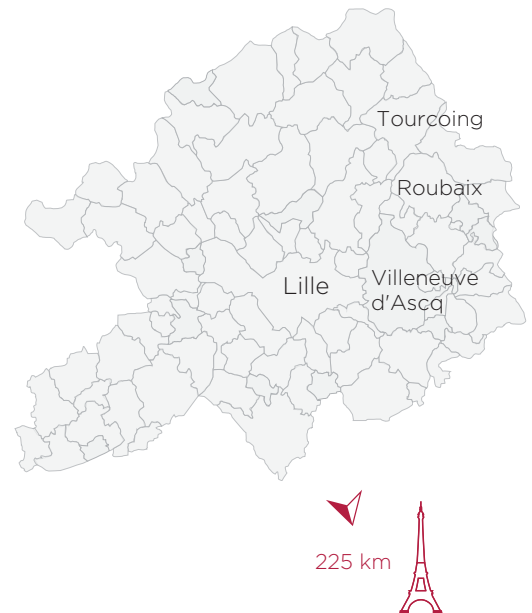
A1, A22, A23, A26, A27
SNCF Gare Lille-Europe
Aéroport Lille-Lesquin

DONNEES GENERALES

	France Métropolitaine	Territoire étude	Part
Superficie (km ²)	543 941	611,50	0,11%
Population	65 907 160	1 133 920	1,72%
Population active	30 696 441	529 015	1,72%
Nbre d'emplois	26 323 980	509 935	1,94%
Nbre d'entreprises *	6 370 660	98 449	1,55%

Insee 2014 | * 2015

Pôles de compétitivité	5	Up-Tex Industrie du commerce Nutrition-Santé-Longévité	I-Trans MAUD
------------------------	---	--	-----------------



LE MARCHÉ

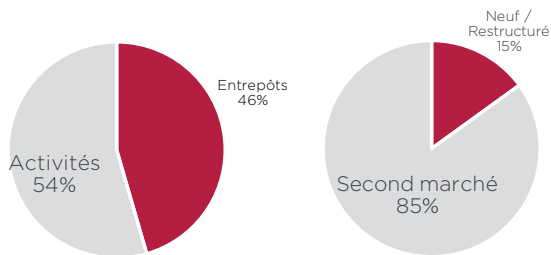
Territoire	Offre disponible 31/12/2017 m ²	Demande placée 2017 m ²	Valeur locative moyenne Neuf €/m ²	Valeur locative moyenne Second marché €/m ²
Lille Métropole	539 800	481 000		
Activités	294 000	208 000	58 / 70	16 / 45
Entrepôts	245 800	273 000	39 / 46	25 / 44

Bien que jugées fiables, les informations que nous avons utilisées pour cette étude ne peuvent être garanties, ni engager la responsabilité d'Advenis Conseil. La reproduction de tout ou partie de la présente étude est autorisée sous réserve d'en mentionner la source.

L'offre immédiate

Offre disponible A →
E ↑

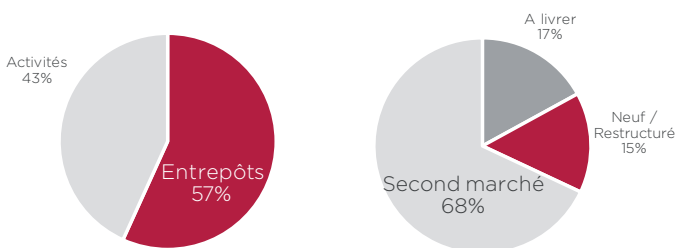
539 800 m²



La demande placée

Demande placée A ↑
E ↓ Valeurs locatives →

481 000 m²



Valeurs locatives Moyennes | Neuf / Restructuré : 58 / 70 €/m² (Activités) | 39 / 46 €/m² (Entrepôts)
Second marché : 16 / 45 €/m² (Activités) | 25 / 44 €/m² (Entrepôts)

L'offre future

Offre future ↑

266 000 m² : Activités 61 000 m² et Entrepôts 205 000 m²

Tendance N/N-1 | NC = non communiqué | NS = non significatif | * moyenne des 5 valeurs les plus élevées | graphes réalisés sur les volumes (m²)
Sources OBML, Advenis RES