

Préfecture du département de la Meurthe-et-Moselle, l'agglomération du Grand Nancy est aussi la 2ème métropole régionale du Grand Est et le second pôle universitaire.

Ouverte sur la Belgique, l'Allemagne et le Luxembourg, elle bénéficie d'une localisation stratégique au coeur de l'Europe. Premier territoire intercommunal de Lorraine en termes d'activité économique, Grand Nancy est positionnée dans un corridor d'échanges incontournable en Europe.

## ACCES

A31, A33, A330  
SNCF Gare de Nancy-ville (1h30 de Paris via TGV Est)  
Aéroport Metz-Nancy-Lorraine (national et international)



## DONNEES GENERALES

	France Métropolitaine	Territoire étude	Part
Superficie (km <sup>2</sup> )	543 941	142,30	0,03%
Population	64 300 821	256 558	0,40%
Population active	29 913 457	116 770	0,39%
Nbre d'emplois	25 735 967	135 948	0,53%
Nbre d'entreprises	6 370 660	22 770	0,36%

Insee 2015

Pôles de compétitivité	1	Materialia
------------------------	---	------------

## LE MARCHE

Territoire	Offre à 1 an 31/12/2018 m <sup>2</sup>	Offre future m <sup>2</sup>	Demande placée 2018 m <sup>2</sup>	Valeur locative moyenne Neuf €/m <sup>2</sup>	Valeur locative moyenne Second marché €/m <sup>2</sup>
Grand Nancy	62 000	12 000	31 000	130 / 170	90 / 125

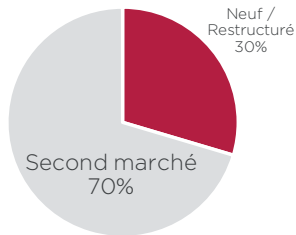
Bien que jugées fiables, les informations que nous avons utilisées pour cette étude ne peuvent être garanties, ni engager la responsabilité d'Advenis Conseil. La reproduction de tout ou partie de la présente étude est autorisée sous réserve d'en mentionner la source.

L'offre immédiate

Offre disponible ↑ 3 %

Taux de vacance →

62 000 m<sup>2</sup> | Taux de vacance 5,10 %



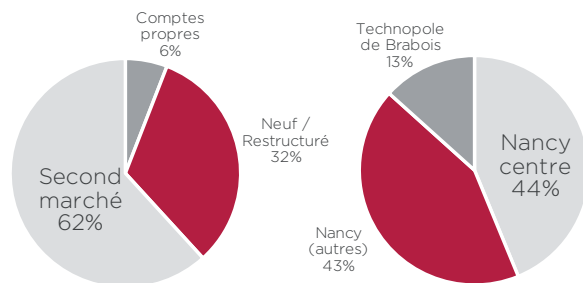
La demande placée

Demande placée ↓ 35 %

Délai théorique d'écoulement du stock ↑ 1 mois

Valeurs locatives ↑

31 000 m<sup>2</sup> | Délai théorique d'écoulement du stock 19 mois



Segmentation de la demande placée

< 500 m <sup>2</sup>	38%
500 - 1 000 m <sup>2</sup>	15%
> 1 000 m <sup>2</sup>	47%

Valeurs locatives | Neuf / Restructuré : 130 / 170 €/m<sup>2</sup>  
Second marché : 90 / 125 €/m<sup>2</sup>

L'offre future

Offre future ↓

12 000 m<sup>2</sup>

Tendance N/N-1 | NC = non communiqué | NS = non significatif | \* moyenne des 5 valeurs les plus élevées | graphes réalisés sur les volumes (m<sup>2</sup>)  
Sources Explore, Advenis RES