

Préfecture du département de la Meurthe-et-Moselle, l'agglomération du Grand Nancy est aussi la 2ème métropole régionale du Grand Est et le second pôle universitaire.

Ouverte sur la Belgique, l'Allemagne et le Luxembourg, elle bénéficie d'une localisation stratégique au coeur de l'Europe. Premier territoire intercommunal de Lorraine en termes d'activité économique, Grand Nancy est positionnée dans un corridor d'échanges incontournable en Europe.

ACCES

A31, A33, A330
SNCF Gare de Nancy-ville (1h30 de Paris via TGV Est)
Aéroport Metz-Nancy-Lorraine (national et international)



DONNEES GENERALES

	France Métropolitaine	Territoire étude	Part
Superficie (km²)	543 941	142,30	0,03%
Population	65 907 160	254 788	0,39%
Population active	30 696 441	116 834	0,38%
Nbre d'emplois	26 323 980	136 259	0,52%
Nbre d'entreprises *	6 370 660	22 770	0,36%

Insee 2014 | * 2015

Pôles de compétitivité	1	Materialia
------------------------	---	------------

LE MARCHÉ

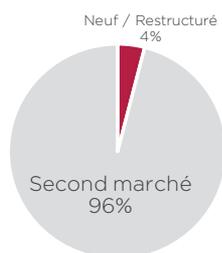
Territoire	Offre disponible 31/12/2017 m²	Demande placée 2017 m²	Valeur locative Neuf €/m²	Valeur locative Second marché €/m²
Grand Nancy	89 000	55 000	55 à 80	30 à 65

Bien que jugées fiables, les informations que nous avons utilisées pour cette étude ne peuvent être garanties, ni engager la responsabilité d'Advenis Conseil. La reproduction de tout ou partie de la présente étude est autorisée sous réserve d'en mentionner la source.

L'offre immédiate

Offre disponible ↓ 19 %

89 000 m²



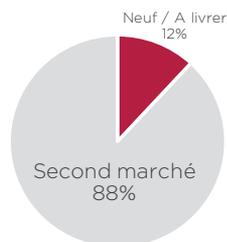
La demande placée

Demande placée ↑ 14,6 %

Délai théorique
d'écoulement du stock →

Valeurs locatives →

55 000 m² | Délai théorique d'écoulement du stock 23 mois



Valeurs locatives | Neuf / Restructuré : 55 à 80 €/m²
Second marché : 30 à 65 €/m²

Tendance N/N-1 | NC = non communiqué | NS = non significatif | * moyenne des 5 valeurs les plus élevées | graphes réalisés sur les volumes (m²)
Sources Explore, Advenis RES