

Chef-lieu de la région Centre et Préfecture du Loiret, Orléans bénéficie d'une position géographique privilégiée au coeur du Val de Loire, renforcée par la proximité de Paris.

L'ancienne agglomération Orléans Val de Loire élevée au rang de métropole bénéficie d'un tissu économique dynamique et diversifié grâce à de nombreux pôles de compétitivité et filières d'excellence, ainsi qu'un cluster : NEKOE, dédié à l'innovation par les services.

ACCES

A10, A71, A77, A19
N20
SNCF Gare Orléans-Les Aubrais
Aéroport d'Orly (55 min), Roissy CDG (1h55)



DONNEES GENERALES

	France Métropolitaine	Territoire étude	Part
Superficie (km ²)	543 941	334	0,06%
Population	65 907 160	279 549	0,42%
Population active	30 696 441	134 274	0,44%
Nbre d'emplois	26 323 980	144 331	0,55%
Nbre d'entreprises *	6 370 660	23 134	0,36%

Insee 2014 | * 2015

Pôles de compétitivité	5	Cosmétique Valley S ² E ² Dream Eau & Milieux Elastopôle Nekoé
------------------------	---	--

LE MARCHÉ

Territoire	Offre disponible 31/12/2017 m ²	Valeur locative moyenne Neuf €/m ²	Valeur locative moyenne Second marché €/m ²	Demande placée 2017 m ²
Orléans Val de Loire	69 900	116	113	26 000

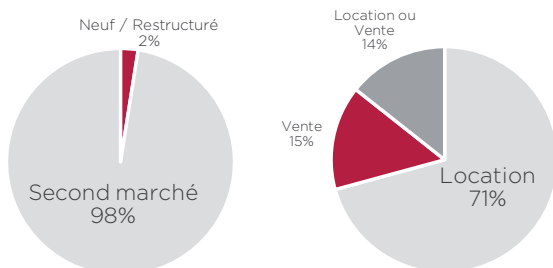
Bien que jugées fiables, les informations que nous avons utilisées pour cette étude ne peuvent être garanties, ni engager la responsabilité d'Advenis Conseil. La reproduction de tout ou partie de la présente étude est autorisée sous réserve d'en mentionner la source.

L'offre immédiate

Offre disponible ↓ 1,5 %

Valeurs locatives →

69 900 m²



Segmentation de l'offre

< 300 m ²	55%
300 - 1 500 m ²	70%
1 500 - 5 000 m ²	28%
> 5 000 m ²	0%

Valeur locative Moyenne 113 €/m² | Prime * 176 €/m²

Neuf / Restructuré : 100 à 137 €/m²
Second marché : 75 à 207 €/m²*

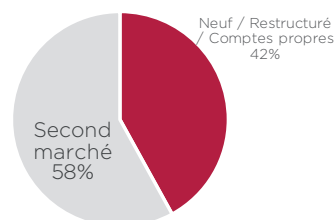
* > à 140 €/m² petites surfaces sur Orléans

La demande placée

Demande placée ↑ 13,5 %

Délai théorique
d'écoulement du stock ↑ 4 mois

26 000 m² | Délai théorique d'écoulement du stock 35 mois



L'offre future

Offre future →

5 000 m²

Tendance N/N-1 | NC = non communiqué | NS = non significatif | * moyenne des 5 valeurs les plus élevées | graphes réalisés sur les volumes (m²)
Sources EXPLORE, Advenis RES