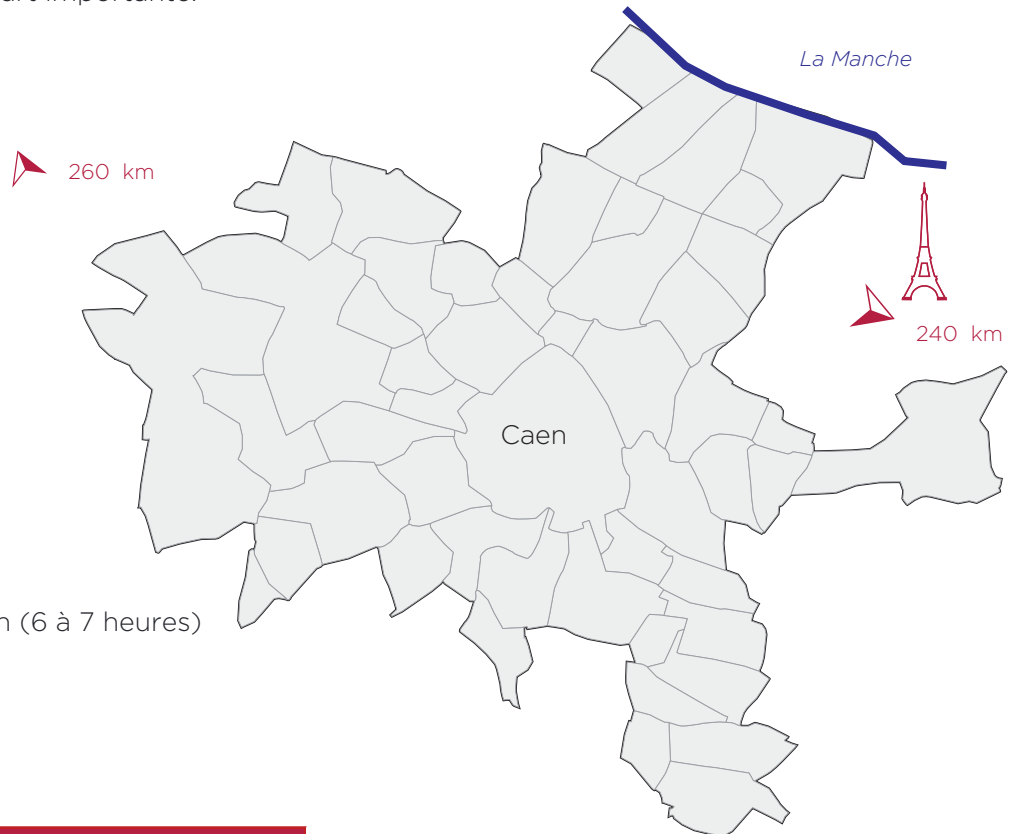


Préfecture du département du Calvados, Caen la Mer est le moteur économique de toute une région en s'appuyant sur plusieurs pôles de compétitivité et d'excellence, ainsi que sur l'enseignement et la recherche.

Au 1er janvier 2017, Caen la Mer est passée de communauté d'agglomération à communauté urbaine, et de 34 à 50 communes.

Située sur le littoral de la Manche, Caen La Mer occupe une position stratégique entre les agglomérations de Londres et de Paris. Elle bénéficie d'une reconnaissance internationale liée à son histoire. Le tourisme et la gastronomie y ont également une part importante.



**ACCES**

- A13, A28, A29, A84, A88
- SNCF Gare de Caen (1h45 de Paris)
- Aéroport Caen-Carpiquet (national)
- Ferry Caen-Ouistreham /Portsmouth (6 à 7 heures)

**DONNEES GENERALES**

	France Métropolitaine	Territoire étude	Part
Superficie (km²)	543 941	366	0,07%
Population	65 907 160	236 919	0,36%
Population active	30 696 441	108 856	0,35%
Nbre d'emplois	26 323 980	133 564	0,51%
Nbre d'entreprises *	6 370 660	23 878	0,37%

Insee 2014 | \* 2016

Pôles de compétitivité	5	TES Hippolia Valorial	Nov@log Mov'Eo
------------------------	---	-----------------------------	-------------------

*Bien que jugées fiables, les informations que nous avons utilisées pour cette étude ne peuvent être garanties, ni engager la responsabilité d'Advenis Conseil. La reproduction de tout ou partie de la présente étude est autorisée sous réserve d'en mentionner la source.*

**LE MARCHÉ**

Territoire	Offre immédiate 31/12/2017 m <sup>2</sup>	Demande placée 2017 m <sup>2</sup>	Valeur locative Neuf €/m <sup>2</sup>	Valeur locative Second marché €/m <sup>2</sup>	Valeur vénales Neuf €/m <sup>2</sup>	Valeur vénales Second marché €/m <sup>2</sup>
Caen la Mer	180 000	47 000	50 / 80	25 / 50	600 / 1 300	200 / 550

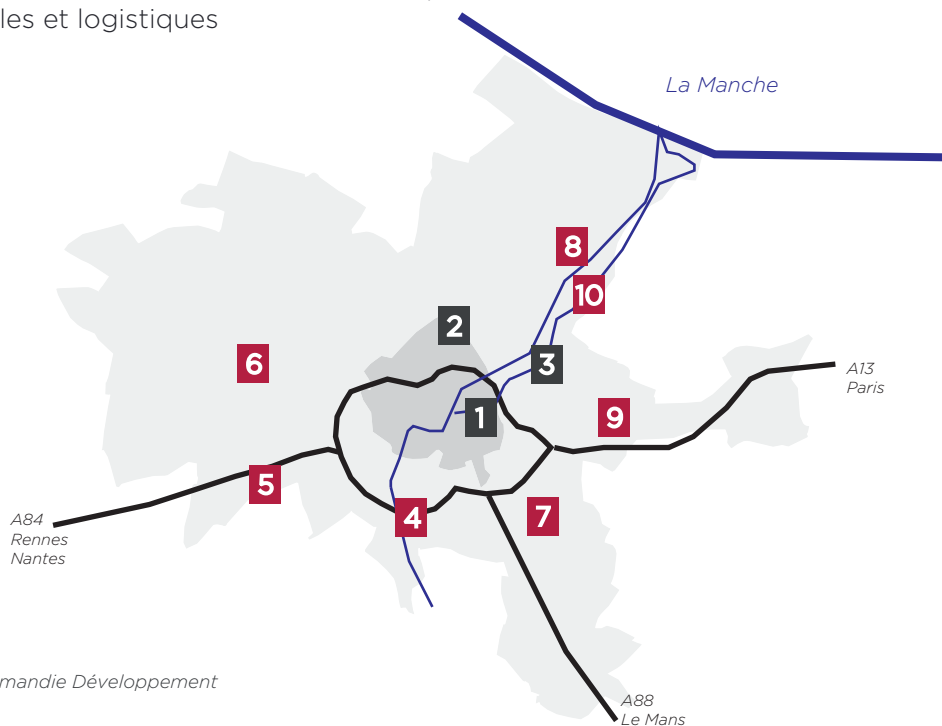
*Avertissement*

*L'estimation du volume disponible et de la demande placée ci-dessus émanent des chiffres communiqués par l'Observatoire immobilier de Caen.*

*Les chiffres des valeurs locatives et vénales émanent de FBR-EXPERTISE.*

**FOCUS SUR LES OPPORTUNITES FONCIERES D'IMPLANTATION**

- 1** Pointe Presqu'île (Caen) : vocation mixte, 3 îlots dont un à dominante tertiaire
- 2** Parc d'Epron (Epron) : vocation activités économiques, du tertiaire, du commerce et des services
- 3** Parc d'activités Effiscience (Colombelles) : vocation tertiaire et industries de pointe
- 4** Parc d'activités de la Suisse Normande (St-André-sur-Orne) : vocation activités économiques
- 5** Parc d'activités les Rives de l'Odon (Verson et Mouen) : vocation activités économiques (disponibilité fin 2017)
- 6** Parc d'activités entre Thue et Mue (Bretteville l'Orgueilleuse) : vocation activités industrielles, logistiques et artisanales
- 7** Parc d'activités Eole (plaine Sud de Caen) : vocation activités PME/PMI, logistiques, industrielles, commerciales et artisanales
- 8** Parc d'activités la Hogue (Bénouville) : vocation activités artisanales et PME
- 9** Parc d'activités le Clos Neuf (Démouville) : vocation activités PME/PMI, logistiques, commerciales et artisanales
- 10** Terminal de Blainville - zone industrialo-portuaire Caen Canal (Blainville sur Orne) : vocation activités industrielles et logistiques



Source Caen Normandie Développement