

1 CHÂTEAU DE VINCENNES | LA DÉFENSE

MOYENNES VALEURS LOCATIVES
315 à 637 €/m²

- ⊕ Concorde
- ⊖ Nation

MOYENNES VALEURS VÉNALES
3 606 à 16 288 €/m²

- ⊕ Saint-Paul
- ⊖ Reuilly-Diderot

	Moyenne	Fourchette	Moyenne
1 La Défense			
Esplanade de la Défense			
Pont de Neuilly			
Les Sablons			
Ⓢ Porte Maillot	580	500 590	6 824
Argentine	495	500 526	-
2 6 ⓐ Charles de Gaulle - Etoile	568	400 800	14 485
Georges V	589	420 800	14 167
9 Ⓢ Franklin-D-Roosevelt	611	490 850	15 961
Champs-Élysées Clémenceau	-	-	-
8 12 Ⓢ Concorde	637	503 765	-
Tuileries	558	480 600	-
7 Ⓢ Palais Royal - Musée du Louvre	560	419 760	-
Louvre - Rivoli	506	420 714	-
4 7 ⓐ ⓑ ⓓ Châtelet	544	450 720	13 245
11 Ⓢ Hôtel de Ville	600	500 672	-
Saint-Paul	486	424 650	16 288
5 8 Ⓢ Bastille	438	350 560	-
14 ⓐ ⓓ Gare de Lyon	534	424 665	7 578
8 Ⓢ Reuilly - Diderot	389	287 500	3 606
2 6 ⓐ Nation	315	311 318	-
Porte de Vincennes	-	-	10 171
Saint-Mandé - Tourelle			
Bérault			
Château de Vincennes			

Les valeurs moyennes indiquées correspondent à la moyenne des valeurs locatives des offres de bureaux proches de la station, disponibles immédiatement fin juin 2019. Les valeurs indiquées s'entendent hors taxes et hors charges et en €/m². Les valeurs prises en compte sont les valeurs des stations intramuros. Bien que jugées fiables, les informations que nous avons utilisées pour cette étude ne peuvent être garanties, ni engager la responsabilité d'Advenis Conseil. La reproduction de tout ou partie de la présente étude est autorisée sous réserve d'en mentionner la source.

■ SIEGE

12 rue Médéric
75017 PARIS
01 40 55 82 92

Président

Rodolphe MANASTERSKI

Directeur Général Adjoint

Cédric HENEMAN

■ DÉPARTEMENTS SPÉCIALISÉS

Investissement Arbitrage Développement

Nicolas JAMET
01 78 99 73 10
investissement@advenis-res.com

Corporate Solutions

Jean-Denis MASSELINE
01 40 55 82 92
corporatesolutions@advenis-res.com

Etudes & Analyses

Patricia VEVAUD
01 40 55 82 92
etudes@advenis-res.com

■ BUREAUX EN IDF

Paris Rive Droite

Alban TARBOURIECH
PARIS 17
01 40 55 82 92
paris@advenis-res.com

Paris Rive Gauche | 92/94

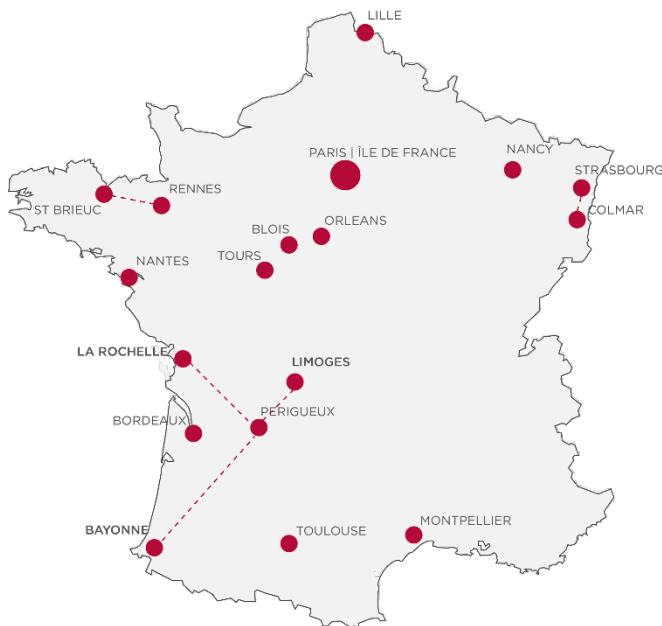
Serge DA SILVA
PARIS 17
01 40 55 82 92
92@advenis-res.com

Île de France Est

Yann LOBJOIS
93 NOISY LE GRAND
01 78 99 73 95
idf.est@advenis-res.com

Île de France Ouest

Olivia JOSSET
78 GUYANCOURT
01 30 57 23 00
idf.ouest@advenis-res.com



■ LE RÉSEAU NATIONAL

Blois

Alexandre CORNET
02 54 703 703
blois@advenis-res.com

Montpellier

Laurent TESSIER
04 67 71 54 38
montpellier@advenis-res.com

Orléans

Mathieu RAULIN
02 38 700 800
orleans@advenis-res.com

Strasbourg | Colmar

Serge KRAEMER
03 88 60 33 61
strasbourg@advenis-res.com

Développement & Animation du réseau national

Cédric HENEMAN
01 40 55 82 92
franchise@advenis-res.com

Bordeaux

Emmanuel CASTELLANI
05 56 57 99 53
bordeaux@advenis-res.com

Nancy

Emeric ZDYBAL
03 83 28 27 26
lorraine@advenis-res.com

Périgueux | Limoges | La Rochelle | Bayonne

Williams RANOUX
05 53 53 15 04
perigueux@advenis-res.com

Toulouse

Luc VIDAL
05 34 45 21 22
toulouse@advenis-res.com

Lille

Alexandre POETTE
03 59 612 613
lille@advenis-res.com

Nantes

Romain VINCENT-GENOD
02 53 78 02 51
nantes@advenis-res.com

Rennes | Saint-Brieuc

Hervé PAVY
09 63 69 61 50
rennes@advenis-res.com

Tours

Pierre MIGAULT
02 47 46 28 55
tours@advenis-res.com

Rédacteur

Département Etudes & Analyses

12 rue Médéric | 75017 PARIS
Directrice : Patricia VEVAUD (MRICS)

www.advenis-res.com



Retrouvez-nous sur www.advenis-res.com et sur

Bien que jugées fiables, les informations que nous avons utilisées pour cette étude ne peuvent être garanties, ni engager la responsabilité d'Advenis Conseil. La reproduction de tout ou partie de la présente étude est autorisée sous réserve d'en mentionner la source.

