

## Données socio-économiques

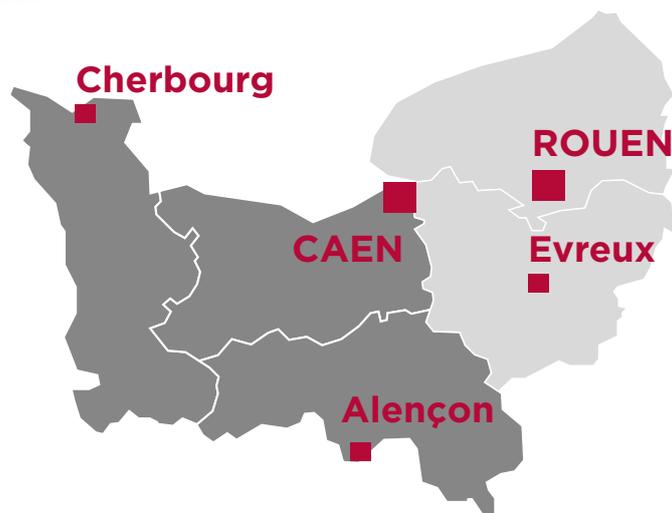


Située au Nord Ouest de la France, la région Normandie réunit la Basse et Haute Normandie.

Elle constitue la 9ème région française en termes de PIB, nombre d'habitants et de population active.

Elle est 10ème en nombre d'emplois et compte le 4ème taux de chômage le plus élevé.

Elle est la 11ème région sur 13 en nombre d'entreprises implantées et de création d'entreprises.



	Basse Normandie	Haute Normandie	NORMANDIE
Superficie	17 589 km <sup>2</sup>	12 317 km <sup>2</sup>	29 907 km <sup>2</sup>
Capitale	Caen	Rouen	Rouen
Départements	Calvados Manche Orne	Eure Seine-Maritime	Calvados, Manche, Orne, Eure, Seine-Maritime

	Basse Normandie	Haute Normandie	NORMANDIE
Produit intérieur brut	38 649 M€	51 776 M€	90 426 M€
Population (milliers)	1 478,20	1 851,90	3 330,1
Emploi (milliers)	572,3	700,0	1 272,3
Pop. active (milliers)	662,3	858,5	1 520,8
Taux chômage	9,3%	10,9%	10,2%
Etudiants (milliers)	37,0	54,7	91,7
Entreprises (milliers)	153,8	143,3	297,1
Taux création d'entreprises	12,4%	13,7%	13,1%

Chiffres INSEE 2012 | 2013 (emplois et tx création entreprises) | 2014 (population et tx chômage)

Les principaux pôles régionaux se situent essentiellement sur les agglomérations suivantes :

- Rouen, métropole tertiaire (77%) avec de fortes compétences dans les domaines de l'assurance, de la banque, des services..., ainsi que dans la logistique et l'industrie,
- Caen, idéalement située entre la Seine et la Bretagne et proche des grands centres d'affaires (Paris et Londres),
- Le Havre avec une concentration d'entrepôts logistique liée au port (1er port français pour le trafic des conteneurs).

## BUREAUX

		Basse Normandie	Haute Normandie	NORMANDIE
M <sup>2</sup> placés		12 942	10 088	23 030
Podium Villes		1 - Colombelles (Caen) 2 - Giberville (Caen) 3 - Caen	1 - Rouen 2 - Le Havre 3 - Mt St Aignan (Rouen)	1 - Colombelles (Caen) 2 - Rouen 3 - Le Havre
Valeurs locatives €/m <sup>2</sup>		Neuf	-	120
		Second marché	102	114
Valeurs vénales €/m <sup>2</sup>		Neuf	-	-
		Second marché	779	854
				835

## ACTIVITES | ENTREPOTS

		Basse Normandie	Haute Normandie	NORMANDIE
M <sup>2</sup> placés		6 516	103 606	110 122
		dont > 5 000	0	80 159
Podium Villes		1 - Colombelles (Caen) 2 - Mondeville (Caen) 3 - Démouville (Caen)	1 - St Vigor-d'Y. (Le Havre) 2 - Le Havre 3 - St Jean du C. (Rouen)	1 - St Vigor-d'Y. (Le Havre) 2 - Le Havre 3 - St Jean du C. (Rouen)
Valeurs locatives €/m <sup>2</sup>		Neuf	NC	NC
		Second marché	49	47
Valeurs vénales €/m <sup>2</sup>		Neuf	NS	NS
		Second marché	-	415
				415

Chiffres transactions 2015 publiées, sources Advenis, Explore