

METROPOLE DE LYON

La Métropole de Lyon réunit les champs d'action du Département et de la Communauté urbaine sur les 59 communes qui composent le territoire du Grand Lyon. Placée sur l'axe principal Nord-Sud européen, elle bénéficie d'un réseau de transports extrêmement développé et optimisé avec les grandes capitales européennes accessibles en moins de 2 heures.

Elle constitue la deuxième agglomération française et la capitale économique de la région Auvergne Rhône-Alpes, et compte désormais, parmi les 20 plus grandes métropoles européennes.

ACCES

A6, A7, A43, A46 et A47
SNCF Gare Part-Dieu et Gare Perrache (2 heures de Paris, 1h30 de Marseille, 3 heures de Lille)
Aéroport Lyon Saint-Exupéry (national et international)



465 km



DONNEES GENERALES

	France Métropolitaine	Territoire étude	Part
Superficie (km ²)	543 941	516,00	0,09%
Population	65 907 160	1 354 476	2,06%
Population active	30 696 441	650 665	2,12%
Nbre d'emplois	26 323 980	689 576	2,62%
Nbre d'entreprises *	6 561 892	153 330	2,34%

Insee 2014 | * 2015

Pôles de compétitivité	5	Lyon Urban Trucks Techtera LyonGame	Lyon Biopôle Axelera
------------------------	---	---	-------------------------

LE MARCHE

Territoire	Offre disponible 31/12/2017 m ²	Demande placée 2017 m ²	Nbre de transactions 2017	Valeur locative moyenne Neuf €/m ²	Valeur locative moyenne Second marché €/m ²
Lyon					
Villeurbanne (1)					
Grand Lyon Est	343 000	69 540	8	NC	45 / 48
Grand Lyon Ouest					
Autres territoires (2)		298 220	14	NC	53

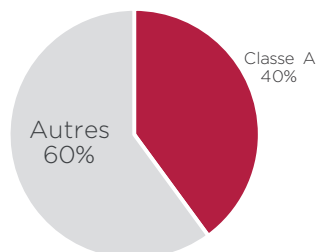
(1) Villeurbanne, Tonkin, Carré de Soie, Grand Clément

(2) Val de Saône, Côtière, Plaine de l'Ain, Territoire Nord Isère, Est lyonnais, extérieurs Ouest, extérieurs Nord, extérieurs Sud et Vienne Agglo

L'offre immédiate

Offre disponible **↑ 14,3 %** Taux de vacance **↑ 0,12 pts**

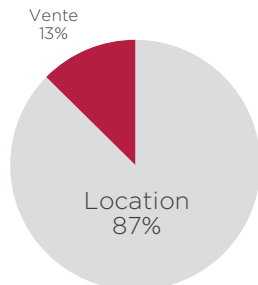
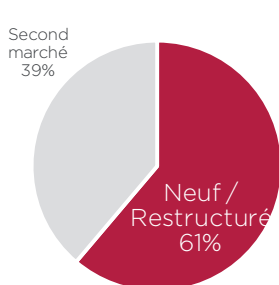
343 000 m² | Taux de vacance 6,18 %



La demande placée

Demande placée **↓ 4 %** Délai théorique d'écoulement du stock **→** Valeurs locatives **→**

367 760 m² | 22 Transactions | Délai théorique d'écoulement du stock 11 mois



Segmentation de la demande placée

< 5 000 m ²	3%
5 000 - 10 000 m ²	14%
10 000 - 20 000 m ²	43%
> 20 000 m ²	41%

Valeur locative Moyenne Neuf / Restructuré : 47 €/m²
Second marché : 44 €/m²

L'offre future

Offre future **→**

100 000 m² en projet

Tendance N/N-1 | NC = non communiqué | NS = non significatif | * moyenne des 5 valeurs les plus élevées | graphes réalisés sur les volumes (m²)
Sources CecimObs | Advenis RES

Bien que jugées fiables, les informations que nous avons utilisées pour cette étude ne peuvent être garanties, ni engager la responsabilité d'Advenis Conseil. La reproduction de tout ou partie de la présente étude est autorisée sous réserve d'en mentionner la source.